



## Kaufvertrag

Zwischen dem/den bisherigen Pächter/n der Bodenfläche Kleingarten Nr. ....

In dem Verein: Kleingartensparte „Rosengarten“ e.V. VR 187

Herr/Frau: .....

Wohnhaft: .....

Nachfolgend – **Verkäufer** – genannt,

und dem/den nachfolgenden Pächter/n an dieser Bodenfläche

Herr/Frau: .....

Wohnhaft: .....

Nachfolgend – **Käufer** – genannt,

wird in Übereinstimmung mit dem Vorstand des Vereins zur Übergabe der auf der Bodenfläche befindlichen Baulichkeiten, baulichen Anlagen und Bepflanzungen, soweit diese im Rahmen der kleingärtnerischen Nutzung erlaubt sind, nachstehender Kaufvertrag geschlossen:

1. Der Verkäufer übergibt die im Bewertungsprotokoll vom ..... enthaltenen Baulichkeiten, bauliche Anlagen und Bepflanzungen mit Wirkung vom ..... an den Käufer. Das rechtskräftige Wertermittlungsprotokoll ist Bestandteil des Kaufvertrages.
2. Vom Käufer nicht übernommen werden folgende im Bewertungsprotokoll unter Abbruch / Rodung / Beräumung bzw. mit Null-Wert gekennzeichneten Baulichkeiten, bauliche Anlagen und Bepflanzungen:  
.....  
.....  
.....  
.....
3. Der Zeitwert als zulässiger Kaufpreis lt. Bewertungsprotokoll beträgt: ..... €  
Die Aufschlüsselung des Wertes ist dem Bewertungsprotokoll zu entnehmen.
4. Der Kaufpreis (nach gegenseitiger Vereinbarung) beträgt: ..... €  
In Worten: ..... Euro.  
Die Zahlung des Kaufpreises erfolgt (Termin und Art und Weise der Zahlung):  
.....

5. Der Verkäufer hat den Käufer über die Beschaffenheit der Baulichkeiten und Anlagen ausreichend informiert und ihm folgende Unterlagen übergeben: Baugenehmigung u.a. Zustimmungen, Bauzeichnungen, Versicherungsverträge etc.

.....  
.....

6. Dieser Kaufvertrag wird in **3 Exemplaren** ausgefertigt. Der Vorstand des Vereins ist bei Abschluss des Kaufvertrages in Kenntnis zu setzen.

7. Sonstige Vereinbarungen zwischen Verkäufer und Käufer:

.....  
.....  
.....  
.....

8. Zählerstände: Wasser: ..... m<sup>3</sup>  
Elektro: ..... kWh

.....  
Verkäufer

.....  
Käufer

Gera, den .....

Gera, den .....

Kenntnis genommen vom Vorstand des Vereins am: Gera, den .....

Stempel und Unterschrift:

.....  
Vorsitzender des Vereins  
*Ralf H. Rückert*

.....  
Fachberater des Vereins  
*Roswitha Hoppe*

Verband der Gartenfreunde e.V. Gera  
Steinstraße 40 - 07546 Gera  
Telefon und Fax (0365) 51044  
e-mail: [webmaster@verband-der-gartenfreunde-gera.de](mailto:webmaster@verband-der-gartenfreunde-gera.de)  
http: [www.verband-der-gartenfreunde-gera.de](http://www.verband-der-gartenfreunde-gera.de)



**ANLAGE zum Kauf-/Pachtvertrag:**

Zustand der Elektroanlage GN ..... – Kurzbeschreibung:

.....  
.....  
.....  
.....

Auflagen: Prüfprotokoll eines Elektrofachbetriebes für die in ihren Gebäuden und im Bereich des Pachtgeländes befindlichen Elektroanlagen bis zum ..... dem Vorstand der Kleingartensparte „Rosengarten“ e.V. vorzulegen/zuzusenden und in Kopie zu überlassen. Sollte der Käufer/Neupächter dieser Aufforderung nicht nachkommen, wird die E-Anlage von der weiteren Stromversorgung durch den Verantwortlichen der Lichtgemeinschaft "....." abgeschaltet bzw. nicht wieder zugeschaltet. Für eine spätere Wiedereinrichtung sowie für die Aufwendungen einer außerordentlichen Zuschaltung trägt der Käufer/Pächter die Kosten.

.....  
.....  
.....  
.....

Gera, den .....

Unterschriften: .....  
.....  
Elektroverantwortlicher Pächter